



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2025-670

Tilojen vuokraaminen Järvenpään teatterille

Perustelut

Järvenpään teatteri on korkeatasoinen harrastajateatteri, joka on ollut toiminnassa vuodesta 1972 alkaen. Teatteri toimii tällä hetkellä Järvenpää-talossa, Vanhankyläniemen kesäteatterissa ja Yläpytingissä. Teatteri tuottaa vuodessa useita produktioita, jotka ohjaa ammattilaisohjaaja ja jotka tavoittavat tuhansia katsojia. Jäseniä teatterilla on noin 200. Kaupunki tukee teatteria kulttuurin toiminta-avustuksella. Järvenpää-talon kellariteatteri, Sibelius-Sali ja Vanhankyläniemen lava ovat kaupungin ainoat paikat, joissa teatterinäytökset on mahdollista järjestää.

Hyvinvoinnin palvelualue on vuokrannut yllä mainitut tilat tilaomistukselta ns. sisäisesti käyttöönsä ja vuokraa tiloja edelleen mm. yhdistystoimintaan. Yhdistyksille tapahtuva tilojen ulosvuokraustoiminta on ns. tuettua vuokraustoimintaa ulkoisten vuokratuottojen alittaessa kaupungille aiheutuvat tilakustannukset. Hyvinvoinnin palvelualue määrittelee ulkoisilta toimijoilta perittävät vuokratasot. Saadun ulkoisen vuokratulon ja hyvinvoinnin palvelualueelta perityn sisäisen vuokran erotus näkyy hyvinvoinnin palvelualueen avustuskustannuspaikoilla tilasubventiomenona.

Teatterin tiloistaan maksama vuokra on nimellinen tiloista aiheutuviin kustannuksiin verrattuna, mutta se on teatterin maksukyvyyn yläraja. Tarkoituksena on mahdollistaa elävän teatterin toiminnan jatkuminen kaupungissa. Harrastajateatterin tukeminen tulee kaupungille edullisemmaksi kuin kunnan oman teatterin perustaminen.

Järvenpään teatteri on toiminut yllä luetelluissa kohteissa määräaikaisella vuokrasopimuksella. Määräaikainen vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2024 ja vuokralaisen kanssa on neuvoteltu vuokrasuhteen jatkumisesta määräaikaisella sopimuksella 1.1.2025-31.12.2026 (Liite 1). Vuokraehtoihin ei ole tullut muutosta. Vuokraan on tehty indeksikorotus, joka on aina vähintään 2 %. Vuokra 1.1.2025 alkaen on 408 €/kk. Järvenpään teatterin tiloistaan maksama vuokra on pieni tiloista aiheutuviin kustannuksiin verrattuna (Liite 2). Tällä tavoin on tarkoitus tukea paikallisten taiteilijoiden toimintaa.

Liitteet:

- 1 Liite 2_Järvenpään Teatteri_vuokrasubventio
- 2 Liite 1_Järvenpään Teatteri_2025-luonnos

Päätöksen peruste

Kaupungin hallintosäännön (luku 18, kohta 1) mukaan määräaikaiset vuokrasopimukset, joiden kesto alle 5 vuotta ja vuokrasopimuskauden kumulatiivinen vuokranmäärä alle 100.000 €, ovat toimitilajohtajan päätösvallassa. Kuvattu Järvenpään Teatterin tilavuokraus on toimitilajohtajan päätösvallassa.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätän, että Järvenpään kaupunki vuokraa Järvenpään teatterille tilat liitteen 1 mukaisella vuokrasopimuksella.

Tiedoksi

Tilaomistus, talouspalvelut, Mestaritoiminta Oy, HYVO-palvelualuejohtaja, kulttuurijohtaja

Allekirjoitus

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 24.4.2025 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 24.4.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.